



Restructuration complète et extension d'une maison de l'Entre-deux-Guerres près des boulevards.

© Philippe Courmes

L'architecte bordelaise Marie-Alice Casagrande s'intéresse particulièrement aux maisons. Une passion et un défi pour se renouveler, qui prennent appui sur ce qu'elle nomme les « récits rêvés » : les siens, ceux des commanditaires, l'histoire du lieu... Rencontre en quatre projets. Par **Benoît Hermet**

## VARIATIONS SUR MAISONS DE VILLE

Exerçant depuis une dizaine d'années la profession d'architecte, Marie-Alice Casagrande consacre une grande partie de ses activités à l'habitat : principalement des maisons individuelles mais aussi du logement collectif. Loin de se limiter à une voie, la jeune femme démarre des collaborations avec les bailleurs sociaux girondins Domofrance et Clairsienne. Au fil des ans, cependant, la maison reste une passion : « Un challenge où il faut refaire ses preuves à chaque projet, souligne-t-elle. Il n'y a pas une vérité mais une infinité de réponses possibles, l'architecture doit avoir du sens, sans se soumettre aux codes du moment. » Elle se compare à un artisan : beaucoup de concentration et d'application, un investissement total qui vise la plus grande simplicité. Intervenue jusqu'ici en milieu urbain, dans des communes de l'agglomération bordelaise, ses trois points d'ancrage sont la rencontre avec les commanditaires, l'insertion dans un site et l'innovation. Construction ou rénovation, une maison représente pour beaucoup de gens un investissement fort, « parfois celui de toute une vie, qui donne une intensité évidente

à la relation qui se crée ». Comme dans son métier en général, Marie-Alice Casagrande parle d'abord d'une grande responsabilité. Il y a aussi une notion de confiance très importante, être à l'écoute tout en sachant analyser, synthétiser... Elle échange également avec les élus, les responsables administratifs, pour se glisser dans des contextes urbains toujours différents. Sur cette problématique, elle garde un souvenir fabuleux de son passage chez Jean Nouvel pour qui l'insertion est une des réflexions centrales. Enfin, innover peut prendre bien des formes sans rechercher les plus spectaculaires. Marie-Alice s'est inventé un double fictif pour baptiser son atelier d'architecture : Majolice, clin d'œil à son goût pour les « récits rêvés », les siens et ceux des clients, dont découlent des choix de matériaux, de proportions, de volumes...

### Le plaisir de faire habiter

Pour sa première mission complète, une maison neuve, elle jouait avec la densité d'un quartier éclectique du Bouscat. Logée sur une parcelle exiguë, la bâtisse se distingue par des rythmes géométriques en façade, le retrait de la rue permettant de mieux

l'intégrer. À l'arrière, une terrasse sans vis-à-vis s'articule avec un séjour baigné de lumière. Enduits, béton et acier galvanisé composent une partition humble, conforme à l'esprit de ce projet commandé par une jeune famille. Une tout autre aventure démarre ensuite dans le quartier des Chartrons, à deux pas de son atelier, où elle a reçu carte blanche d'un couple qui veut investir dans un immeuble servant d'entrepôt. L'édifice, en ruines, appelle une restructuration complète... À l'arrivée, deux logements ont été ciselés dans l'existant, avec un beau travail épuré sur les volumes et les matières : création de patios « pour attraper la lumière, redonner la pierre à lire » avec une élégante sobriété. Le projet marque sa première utilisation du zinc comme vêtue, un matériau historique traité de façon contemporaine. Autre variation sur la maison urbaine, la renaissance d'une villa de l'Entre-deux-Guerres près des boulevards bordelais. Sous l'épiderme noirci, l'architecte a décelé une deuxième jeunesse potentielle. Là encore, la refonte des espaces doit être complète. La propriété s'agrandit d'une extension évoquant un kiosque de jardin parisien.





Pour une famille au Bouscat, une maison ouverte sur une terrasse malgré la densité urbaine.

© Philippe Caumes



Au Bouscat également, une construction neuve mariant la pierre et un traitement contemporain du zinc.

© Philippe Caumes

Les intérieurs sont transformés : de multiples rangements sur mesure rythment la nouvelle hauteur sous plafond et une étonnante cuisine en longueur dialogue avec la pierre. On retrouve le zinc dans une maison livrée cet hiver au Bouscat. Les belles échoppes de la rue Marceau ont inspiré à l'architecte un « paravent » en pierre de taille, sculpté pour recevoir le vocabulaire classique de l'architecture bordelaise : corniches, entablements... Dans cette façade, elle vient insérer un audacieux volume en zinc noir dont les décrochages répondent aux alignements voisins. Cette parure d'écaillés lui donne un certain panache, comme un métal précieux qui viendrait rehausser le patrimoine environnant.

De projet en projet, Marie-Alice Casagrande tisse l'un de ses plus précieux fils rouges : l'enthousiasme, et « le plaisir de faire habiter les gens dans la lumière, l'espace, de participer à une tranche de vie », résume-t-elle.

#### À voir

Parmi les quatre projets présentés, la maison de la rue Marceau est à découvrir dans l'émission *Toit & Moi* co-réalisée en partenariat par TV7 et le 308 (diffusion sur TV7.com et la chaîne You Tube).

# MONOPRIX



Retrouvez toutes vos marques préférées dans votre Monoprix et sur [monoprix.fr](http://monoprix.fr). Profitez-en pour découvrir nos produits **Monoprix, Monoprix Gourmet, Monoprix Vert, Monoprix P'tit Prix** et **Monoprix Bio**.

Plus facile ! **Livraison gratuite\*** et **paiement à domicile** dès 50€ d'achats avec **LACARTE**.

#### MONOPRIX DE BORDEAUX

C.C. SAINT CHRISTOLY – RUE JABRUN  
DU LUNDI AU SAMEDI DE 9H À 21H

#### MONOPRIX AU BOUSCAT

BD GODARD – ENTRE PLACE RAVEZIE  
ET BARRIÈRE DU MÉDOC  
DU LUNDI AU SAMEDI DE 9H À 20H  
ET LE DIMANCHE DE 9H À 12H30

30 AVENUE DE LA LIBÉRATION  
DU LUNDI AU SAMEDI DE 8H30 À 20H30



[MONOPRIX.FR](http://MONOPRIX.FR)

\* Hors forfait emballage 1€. Voir conditions générales et spécifiques de la livraison à domicile et conditions d'adhésion à LACARTE de Fidélité Monoprix en magasin et sur [monoprix.fr](http://monoprix.fr). Monoprix – SAS au capital de 61 751 696€ – 14-16, rue Marc Bloch – 92110 Clichy – 552 018 020 R.C.S. Nanterre – \*953 PRP\* – Pré-pressé : Arkavia.

POUR VOTRE SANTÉ, PRATIQUEZ UNE ACTIVITÉ PHYSIQUE RÉGULIÈRE  
[WWW.MANGERBOUGER.FR](http://WWW.MANGERBOUGER.FR)