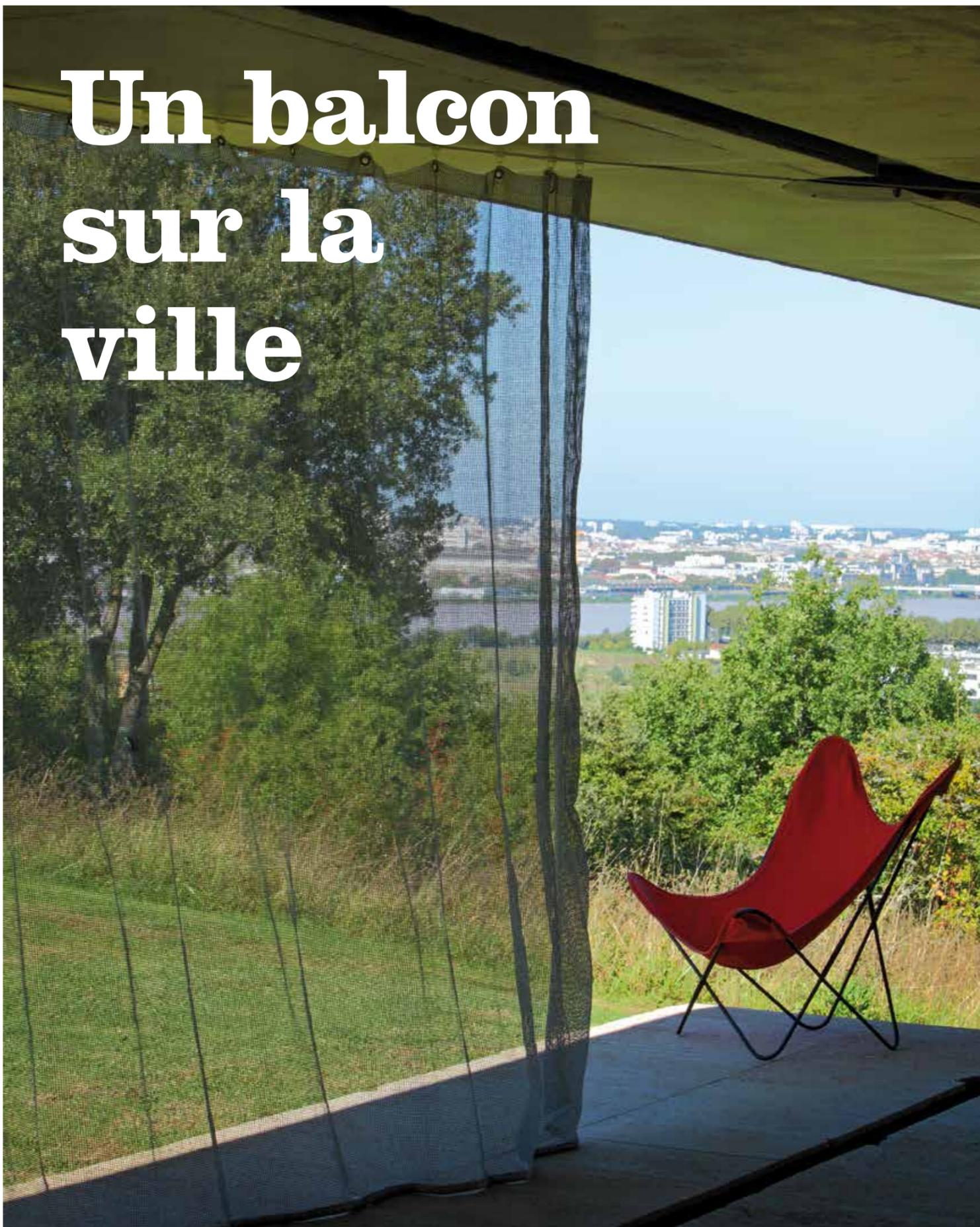


# Un balcon sur la ville



////////////////////  
**LA MAISON LEMOÎNE À FLOIRAC FUT RÉALISÉE PAR REM KOOLHAAS, AUTEUR DU FUTUR PONT JEAN-JACQUES-BOSC<sup>1</sup> QUI S'ÉLANCERA DANS SA PERSPECTIVE. QUAND UNE HISTOIRE FAMILIALE CROISE LES ÉVOLUTIONS URBAINES...**  
////////////////////

1. Le projet de l'agence OMA Clément Blanchet – Rem Koolhaas a été retenu par La Cub pour la réalisation du futur pont J-J-Bosc.
2. Architecte et théoricien de l'architecture, lauréat du prix Pritzker en 2000, il compte à son actif des réalisations dans le monde entier.

L'architecture est souvent une aventure humaine, surtout quand il s'agit d'une maison, d'autant plus quand son auteur est le célèbre Néerlandais Rem Koolhaas<sup>2</sup>! La villa Lemoïne à Floirac est aujourd'hui considérée comme l'un des chefs-d'œuvre de l'architecture privée contemporaine. À la fin des années 80, les époux Lemoïne, passionnés de culture et d'art, rencontrent pour leur projet de maison des personnalités novatrices: Koolhaas, mais aussi Herzog et de Meuron (qui réalisent actuellement le grand Stade), familiers de Bordeaux grâce aux expositions internationales du centre d'architecture arc en rêve. Président-directeur du groupe Sud-Ouest et de son journal, Jean-François Lemoïne est une figure publique dont la vie bascule lors d'un accident de voiture qui le laisse paraplégique. Pour lui et son épouse, leur appartement du vieux Bordeaux s'avère désormais inadapté. Ils trouvent un terrain proche de la nature mais dans l'agglomération, à flanc du coteau dominant la rive droite de la Garonne. Quand on évoque le choix de Rem Koolhaas, Héléne Lemoïne répond simplement qu'il apportait « la plus belle réponse au problème du handicap ».

## Défis à la gravité

Avec l'ingénieur Cecil Balmond, ils proposent une construction très géométrique, desservie sur trois niveaux par une plateforme mobile à l'intérieur. Mue par un vérin hydraulique, celle-ci permet à son occupant en fauteuil de monter et descendre librement, le long des 3000 livres de la bibliothèque familiale. Creusée dans la pente, la cuisine « grotte » est coiffée d'une immense pièce à vivre, vitrée à 360°, elle-même surmontée d'une énorme masse de béton contenant les chambres. Comme un défi à la gravité, ce volume en porte-à-faux semble léviter grâce à un système de contrepoids et de poutres qui dissimulent également les

## DES LIEUX

réseaux d'eau et d'électricité. La demeure fut livrée en 1997 mais, malheureusement, Jean-François Lemoïne décéda quatre ans plus tard. En 2002, le ministère de la Culture décidait l'inscription aux Monuments historiques, fait rare pour un édifice aussi récent, il est vrai unique par son histoire et son caractère expérimental. Retirée à l'abri des regards, la maison Lemoïne n'en est pas moins un lieu vivant: elle reçoit des workshops d'étudiants, s'ouvre lors des Journées du Patrimoine... Outre l'audace des formes, on est captivé par les vues sur la ville et le fleuve, depuis le salon panoramique ou derrière le hublot monumental d'une des chambres d'enfants. Héléne Lemoïne l'avoue, elle ne s'en lasse pas! Le rythme des marées, les variations de lumière sur l'eau, la flèche de l'église Saint-Michel et la façade des quais, jusqu'à la plaine du bas-Floirac qui compose une avant-scène plus végétale. Hasard heureux, cette perspective sera celle du futur pont Jean-Jacques-Bosc, conçu par Rem Koolhaas et son collaborateur en France, Clément Blanchet. Le chantier de ce sixième franchissement routier est annoncé de 2016 à 2018. Depuis la villa, on aura une vue imprenable sur l'ouvrage d'art, étonnant par sa simplicité apparente. Très plat, très épuré, il est présenté comme un prolongement de la ville et des quais, suffisamment large pour accueillir piétons et deux roues en nombre. Même à cette échelle, l'humain est au centre d'un nouveau défi, d'une nouvelle histoire...

## À voir

Le très original documentaire *Koolhaas Houselife*, réalisé par Ila Bêka et Louise Lemoïne, une des filles d'Héléne et Jean-François Lemoïne.  
[www.khoolhaashousewife.com](http://www.khoolhaashousewife.com)

